

Checkliste der benötigten Unterlagen zur Immobilienfinanzierung:

<p><u>Rechtliche Unterlagen</u></p> <p><input type="checkbox"/> Ausweis/Reisepass</p> <p><input type="checkbox"/> Gesellschafterliste/-vertrag</p> <p><input type="checkbox"/> Gewerbeanmeldung</p> <p><input type="checkbox"/> Registerauszug</p>	<p><u>Benötigte Unterlagen bei Modernisierung, Renovierung Haus oder ETW</u></p> <p><input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung</p> <p><input type="checkbox"/> Kostenvoranschläge</p>
<p><u>Wirtschaftliche private Unterlagen</u></p> <p><input type="checkbox"/> ausgefüllte Selbstauskunft</p> <p><input type="checkbox"/> letzte zwei Gehaltsabrechnungen</p> <p><input type="checkbox"/> Rentenbescheid und Renteninformation</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis Unterhaltszahlungen</p> <p><input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis</p> <p><input type="checkbox"/> Private Kranken- und Pflegeversicherung</p> <p><input type="checkbox"/> SCHUFA-Klausel</p> <p><input type="checkbox"/> Einkommensteuererklärung</p> <p><input type="checkbox"/> Einkommensteuerbescheid</p>	<p><u>Benötigte Unterlagen bei Objektkauf (alle Objektarten)</u></p> <p><input type="checkbox"/> Baupläne</p> <p><input type="checkbox"/> Grundriss</p> <p><input type="checkbox"/> Kubaturberechnung</p> <p><input type="checkbox"/> Wohn- und Nutzflächenberechnung</p> <p><input type="checkbox"/> Baubeschreibung</p> <p><input type="checkbox"/> Lageplan/Flurkarte</p> <p><input type="checkbox"/> Kaufvertrag-/Entwurf</p> <p><input type="checkbox"/> Erbbaurecht</p> <p><input type="checkbox"/> Exposé</p> <p><input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis Gebäudebrandversicherung</p>
<p><u>Wirtschaftliche gewerbliche Unterlagen</u></p> <p><input type="checkbox"/> Bilanz des letzten Geschäftsjahres</p> <p><input type="checkbox"/> Nicht bilanzierungspflichtige Unternehmen: Gewinnermittlung mit Kontennachweis des letzten Geschäftsjahres</p> <p><input type="checkbox"/> sofern vom Vorjahr noch nicht fertiggestellt, betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen- und Saldenliste zum Bilanzstichtag</p> <p><input type="checkbox"/> aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung nebst Summen-/Saldenliste aus dem laufenden Geschäftsjahr</p> <p><input type="checkbox"/> Investitionsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Rentavorschau (falls vorhanden)</p> <p><input type="checkbox"/> Existenzgründer: Businessplan mit Rentavorschau, Lebenslauf</p>	<p><u>Zusätzliche Unterlagen bei Neubau Haus</u></p> <p><input type="checkbox"/> Bauwerksvertrag bei Fremderstellung</p> <p><input type="checkbox"/> Baukostenaufstellung/Kostenaufstellung</p>
<p><u>Benötigte Unterlagen bei Einkünften aus Vermietung, PV-Anlage(n), Sonstiges</u></p> <p><input type="checkbox"/> Mietverträge/Kontoauszüge</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis Einspeisevergütung</p> <p><input type="checkbox"/> sonstige Einkünfte</p>	<p><u>Zusätzliche Unterlagen bei Kauf ETW</u></p> <p><input type="checkbox"/> Teilungserklärung/Aufteilungsplan</p>
<p><u>Ablösung/Umfinanzierung</u></p> <p><input type="checkbox"/> Kopie bestehender Darlehensverträge</p> <p><input type="checkbox"/> aktueller Darlehens-/Kontoauszug</p> <p><input type="checkbox"/> sämtliche Objektunterlagen (siehe oben)</p>	<p><u>Sonstiges</u></p> <p><input type="checkbox"/> Finanzierung PV-Anlage: Ertragsprognose</p> <p><input type="checkbox"/> Nachweis Energieberater (z.B. bei KfW)</p> <p><input type="checkbox"/> Unterlagen zu Ersatzsicherheiten (z.B. Police Vers.)</p> <p><input type="checkbox"/> sonstiges: _____</p>